

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- MH Maximalthöhe der Solarmodule
- ZH Maximalthöhe der Zaunanlage
- KH Maximalthöhe der Masten für Überwachungskameras

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB

Baugrenze Photovoltaik

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauNVO

Pflanzgebot: Sträucher

Sonstige Planzeichen
 Geltungsbereich BPlan

Gemeindegrenze

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Am Heudorfer Weg Flst. 299“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtplanung:

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Am Heudorfer Weg Flst. 299“ in Riedlingen - Neufra einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Stadtplanung:

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Am Heudorfer Weg Flst. 299“ in Riedlingen - Neufra bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am _____ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Riedlingen,
Marcus Schafft
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Am Heudorfer Weg Flst. 299“ in Riedlingen - Neufra ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

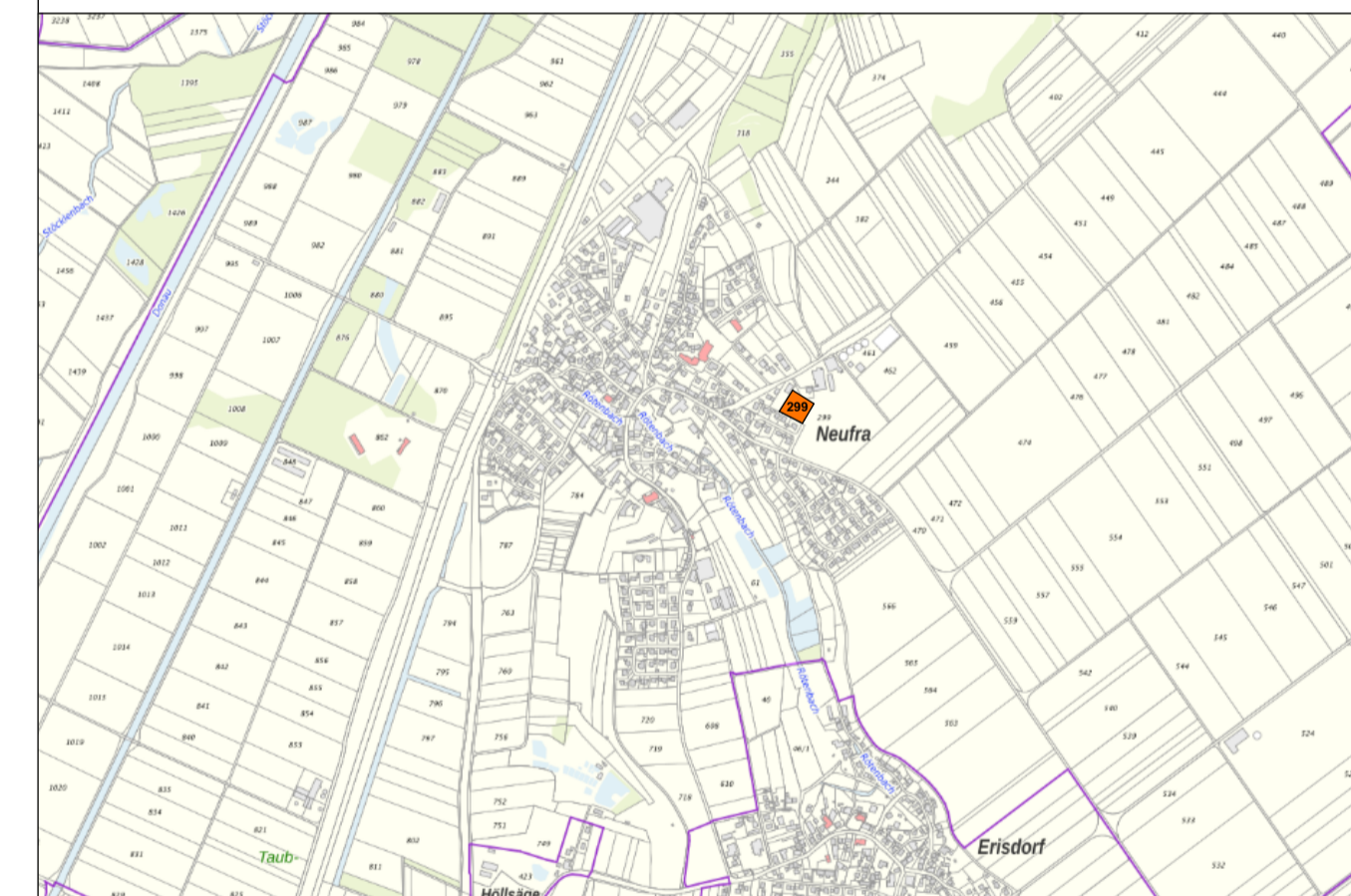
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am _____ rechtsverbindlich.

Riedlingen,
Marcus Schafft
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Am Heudorfer Weg Flst. 299“ in Riedlingen - Neufra liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor: **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v.15.09.2021. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021. **Bundesnaturschutzgesetz** (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908) m.W.v. 31.08.2021 bzw. 01.03.2022. **Erneuerbare Energien-Gesetz - EEG 2017** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist. **Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg** (FFO-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129). **Gemeindeordnung Baden-Württemberg** (GemO) in der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020. **Standort 01.01.2021** aufgrund Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910). **Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist. **Wasserhaushaltsgesetz** (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist.

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000



BAUHERR	Münst GbR, Roland Münst Heudorfer Weg 18, 88499 Riedlingen Tel: 07371-6348, E-Mail: info@muenst-gbr.de
BAUORT	Gemeinde Neufra / Am Heudorfer Weg Flurstücknummer 299 + 299/4
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLAN Photovoltaikanlage Am Heudorfer Weg Flst. 299 - Neufra
	1:1000 BG.03 MAßSTAB PLAN - NR.
PLANUNG	shs projectmanagement gmbh heinzler johannes D-88367 Hohentengen Gräfin-Monika-Str. 33 info@shs-de.eu T. +49 75 72 76 03 14 10
DATUM	Hohentengen, 21.10.2022 Gez.: Andreas Poczask

ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWIE SIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVERTRAUT IM SINNE VON § 17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPPIEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WETTERGABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJECTMANAGEMENT GMBH GESTATTET. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG DIESER ZEICHNUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. (URHEBERGESETZ, GESETZ GEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, BGB)